

ÇANAKKALE WELLNESS

Doğayla uyumlu, prestijli bir yaşam ve yatırım vizyonu —
Karaömerler, Lapseki

98.822 m² proje alanı

~160 bağımsız bölüm potansiyeli

27 tapu, kooperatif yapısı

Yönetici Özeti

ÇANAKKALE WELLNESS, Lapseki Karaömerler Köyü'nde yaklaşık 98.000 m² arazi üzerinde planlanan, doğayla uyumlu bir yaşam ve yatırım projesidir. Kuruluş süreçleri tamamlanmış kooperatif yapısı ve hazırlanmış proje altyapısı, projeyi devralacak yatırımcı için zaman ve organizasyon avantajı sağlar.

Kurulmuş kooperatif yapısı

Hazırlanmış proje altyapısı

Yol bağlantısı bulunan arazi

Doğa, sağlık ve sürdürülebilir yaşam odaklı konsept

98.000 m²
planlanan proje alanı

~160

bağımsız bölüm
potansiyeli

Lapseki

Karaömerler Köyü,
Çanakkale

Çanakkale'nin Yükselen Değeri

Stratejik konum, güçlü ulaşım ağı ve gelişen yatırım bölgesi Lapseki

Avrupa ile Asya'yı birbirine bağlayan stratejik konumu, 1915 Çanakkale Köprüsü ve Malkara–Çanakkale Otoyolu ile güçlenmiştir. Bu yatırımlar, Çanakkale'yi İstanbul, Trakya ve Ege Bölgesi'ne daha hızlı bağlarken; Lapseki de bu gelişimin merkezinde, doğal yaşamı ve tarımsal üretim gücüyle öne çıkan bir ilçe olarak konumlanmaktadır.

- Avrupa ve Asya'yı bağlayan stratejik konum
- 1915 Çanakkale Köprüsü ile güçlenen ulaşım ağı
- Gelişen kara yolu ve lojistik altyapısı
- Tarım, turizm ve gayrimenkulde büyüme fırsatları

Karaömerler Lokasyonu

Doğal dokusunu koruyan Karaömerler, Lapseki ilçe merkezine yaklaşık 15 km mesafede, yol bağlantısı bulunan sakin bir yerleşim bölgesidir.

Lapseki İlçe Merkezi	~15 km
1915 Çanakkale Köprüsü	Kısa sürüş
İstanbul / Trakya	Köprü + otoyol
İzmir / Bursa / Balıkesir	Kara yolu



Arazi Özellikleri

98.822 m²

Toplam alan

Doğal Orman Manzarası

Temiz hava ve doğal yaşamla bütünleşen atmosfer

Baraj Manzarası

Geniş ve ferah, bölgenin değerini artıran görsel zenginlik

Hafif Meyilli Topografya

Her bağımsız bölüm için maksimum manzara avantajı

Ulaşım Kolaylığı

Yol bağlantısı, Lapseki merkeze ~15 km

~160

bağımsız bölüm potansiyeli

Master Plan

Doğal Dokuya Saygılı Yerleşim

Mevcut ağaç dokusu ve peyzaj korunarak sürdürülebilir yerleşim oluşturulmuştur.

Güçlü Ulaşım ve İç Yol Ağı

Geniş iç yollar ve kolay erişim sağlayan ana bağlantılar planlanmıştır.

Sosyal ve Yeşil Yaşam Alanları

Yürüyüş parkurları, hobi bahçeleri ve açık hava sosyal alanları.



Manzara

Konum

Konsept

Orman ve Baraj

Lapseki / Karaömerler

Wellness & Sürdürülebilir Yaşam

Tapu, Hukuki Yapı ve İzin Süreçleri

Mülkiyet Yapısı

27

ayrı tapu, kooperatif tüzel kişiliği adına kayıtlı

Tek bir proje vizyonu altında bir araya getirilen tapu yapısı, yatırımcılara düzenli ve şeffaf bir geliştirme modeli sunar.

İzin Süreçleri

Tarım ve Orman Bakanlığı'na bağlı ilgili birimlerle yürütülen değerlendirme ve izin süreçlerine ilişkin resmi görüş ve belgeler proje dosyasında yer almaktadır.

- Tarım Bakanlığı görüş ve değerlendirme belgeleri
- Orman Bakanlığı görüş ve izin süreçleri
- Teknik ve idari hazırlık çalışmaları

Yaşam Konsepti

Fiziksel, zihinsel ve sosyal yaşam kalitesini artıran bütüncül bir anlayış

Doğayla İç İçe Yaşam

Orman ve doğal peyzajla çevrili, temiz havalı yaşam alanları.

Aktif ve Sağlıklı Yaşam

Yürüyüş yolları, bisiklet parkurları ve açık hava spor alanları.

Geniş Yeşil Alanlar

Peyzaj ve yeşil alan planlamasıyla doğayla güçlü bağ.

Huzur ve Denge

Şehrin gürültüsünden uzak, sakin ve güvenli yaşam ortamı.

Sosyal Yaşam

Komşuluk ilişkilerini güçlendiren ortak yaşam alanları.

08 — HAZIRLIK DURUMU

Zaman kazandıran, güçlü altyapıya sahip hazır bir proje

ÇANAKKALE WELLNESS, geniş bir arazi yatırımından ibaret değildir — proje geliştirme süreçlerinin önemli ölçüde tamamlandığı, planlama ve organizasyon altyapısının oluşturulduğu hazır bir yaşam ve yatırım projesidir.

Master Plan

Hazırlanmış ve tamamlanmış

Mimari Konsept

Modern yaşam anlayışına uygun

Yerleşim Düzeni

Doğal topoğrafyaya uyumlu

Yatırım Avantajları

✓ 98.822 m² geniş proje alanı

✓ 27 tapudan oluşan kurumsal mülkiyet yapısı

✓ Yaklaşık 160 bağımsız bölüm potansiyeli

✓ Tarım ve Orman Bakanlığı süreçlerinde önemli aşama

✓ Orman ve baraj manzaralı eşsiz lokasyon

✓ Doğa, sağlık ve sürdürülebilir yaşam odaklı konsept

✓ Kurulmuş kooperatif ve hazır proje altyapısı

✓ Lapseki'nin yükselen yatırım bölgesinde stratejik konum









Geleceğin yaşam vadisi, doğanın huzurunda güvenli bir yatırım

98.822 m² arazi, ~160 bağımsız bölüm potansiyeli, orman ve baraj manzarası ve hazırlanmış kurumsal altyapısıyla ÇANAKKALE WELLNESS, Lapseki'nin yükselen değerinden güç alan sürdürülebilir bir yaşam ve yatırım fırsatı sunar.

ÇANAKKALE WELLNESS

Karaömerler Köyü, Lapseki / Çanakkale

Web Sitesi

canakkalewellnesscenter.com